

Karta usługi Nr 10/RNG



**DECYZJA O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY I
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
(DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ALBO
DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY)**

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie

ul. Marszałka Piłsudskiego 2

64-400 MIĘDZYCHÓD

I. Forma realizacji usługi:

<input checked="" type="checkbox"/>	osobiście	<input checked="" type="checkbox"/>	przez pełnomocnika	<input checked="" type="checkbox"/>	listownie	<input type="checkbox"/>	fax	<input checked="" type="checkbox"/>	elektronicznie
	inny: Nie dotyczy								

II. Podmioty uprawnione do skorzystania z usługi:

Każdy, kto zamierza realizować inwestycję celu publicznego, w przypadku braku planu miejscowego.
Każdy kto jest zainteresowany ustaleniem warunków zabudowy na danym terenie, w przypadku braku planu miejscowego.

III. Opis usługi:

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy następuje **wyłącznie na wniosek**.

W wyniku rozpatrzenia wniosku, przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, w ramach którego dokonywane są stosowne, wymagane prawem uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektu decyzji o warunkach zabudowy innymi organami, wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo o warunkach zabudowy.

IV. Wymagane dokumenty do realizacji usługi:

- wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (zgodny z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy),
- mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna, pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmująca teren, którego wniosek dotyczy, wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, w postaci:
 - elektronicznej – w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych albo
 - papierowej,
- określenie granic terenu objętego wnioskiem,
- umowy/promesy zawarte pomiędzy właściwymi jednostkami organizacyjnymi a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia wystarczającego dla zamierzenia inwestycyjnego oraz określenie sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej,
- dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego z wyszczególnieniem powierzchni (dotyczy tylko wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy zagrodowej),
- pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy (dokument potwierdzający uiszczenie opłaty za pełnomocnictwo),
- dokument potwierdzający uiszczenie opłaty za wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy.

V. Niezbędne opłaty do uiszczenia:

- 598zł** za wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy; zwolnienie z opłaty za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy,
- w przypadku udzielonego pełnomocnictwa należy dostarczyć dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości **17 zł**.

Wysokość opłaty i sposób jej uregulowania normuje ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Zachęcamy do skorzystania z dostępnego na stronie internetowej **generatora druku przelewu**.

Opłatę można uiścić **na rachunek bankowy Gminy Międzychód** Nr 31 1020 4027 0000 1302 1219 1849

VI. Termin i sposób realizacji usługi:

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego - 65 dni od dnia złożenia wniosku.
Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - 21 dni od dnia złożenia wniosku.
Ustalenie warunków zabudowy dla pozostałych inwestycji - 90 dni od dnia złożenia wniosku.

Do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

VII. Stanowisko odpowiedzialne za realizację usługi:

Stanowisko ds. **planowania przestrzennego**

Referat/komórka odrębna: **Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej**

pokój: **302** telefon bezpośredni **0-95 748 8100 wew. 312**

adres e-mail: **planowanie@miedzychod.pl**

VIII. Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał decyzje o warunkach zabudowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Międzychodu przesyłając je na adres: Burmistrz Międzychodu, Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie, ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód.

IX. Podstawa prawna realizacji usługi:

- 1) ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
- 2) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej,
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy,
- 5) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – tzw. Ogólnorozporządzenie o ochronie danych (RODO).

X. Dodatkowe informacje/uwagi:

XI. Formularze i wnioski do usługi:

- 1) wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy.